PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna DARMANESTI
Judetul SUCEAVA

3.REGLEMENTARI
ZONIFICAREA TERITORIULUI

satul MARITEI
satul DARMANESTI
satul CALINESTI ENACHE
satul CALINESTI VASILACHE

scara 1:5000

LEGENDĂ

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
  - ZONA LOCUINTE (P, P+1, P+2,)
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONE UNITATI AGRICOLE
  - ZONA SPATII VERZI SI AGREMENT
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICE EDILITARE
  - CIMITIRE
  - APE
- DRUMURI
  - DRUM NATIONAL
  - DRUM JUDETEAN
  - DRUM COMUNAL
  - STRĂZI, ULITE
- REGLEMENTARI
  - REFACERE DRUM COMUNAL SI DRUM JUDETEAN
  - REFACERE PODURI PESTE PARAURILE DIN ZONA
  - LUCRARI DE REGULARIZARE SI INDIGUIRE A PARAURILOR DIN ZONA
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PÂNA LA INTOCMIRE PUD SI PUZ
  - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONE PROTEJATE MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE
  - ZONE ACCES PSI
  - PARCAJE DRUMURI PROPUSE

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN

DENUMIREA ZONEI	din care: SUBZONE COMPONENTE	Situatia pentru satele: MĂRIȚEIA EXISTENT ha	%	PROPUS ha	%	DARMANESTI EXISTENT ha	%	PROPUS ha	%	CALINESTI-ENACHE EXISTENT ha	%	PROPUS ha	%	CALINESTI-VASILACHE EXISTENT ha	%	PROPUS ha	%	COMUNA DARMANESTI EXISTENT ha	%	PROPUS ha	%
ZONA DOTARI, SERVICII, COMERT	Zona centrala	1,33	0,59	1.33	0.56	0,95	0,303	0.95	0.29	0,49	0,508	0.49	0.36	0,155	0,584	0.16	0.45	0,355	0,42	3 36	0.37
	Centre secundare	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	TOTAL ZONA	1.33	0,59	1.33	0.56	0,95	0,303	0.95	0,29	0,49	0,508	0.49	0.36	0,155	0,584	0 16	0.45	3,355	0,42	3,36	0.37
ZONA LOCUINTE	Locuinte cu loturi	182,862	81,53	192.41	81,82	253,59	80,83	268 02	81.42	75,048	77,753	112.05	80.67	20,114	75,802	26.16	74.11	647,33	80,945	741,49	81 79
	Locuinte colective joase (max P+4)	0,280	0,12	0.280	0.12	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,28	0,035	0.28	0,03
	Locuinte colective inalte (peste P+4)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Dotari aferente, servicii, comert	0,235	0,11	0.32	0.13	0,063	0,02	0.81	0.24	0,05	0,052	0.13	0.09	–	–	0.10	0.28	0,671	0,095	1,93	0.21
	TOTAL ZONA	183,377	81,76	193.01	82.07	253,655	80,85	268.83	81.66	75,098	77,805	112.18	80.76	20,114	75,802	26.26	74.39	648,371	81,075	743.70	82,03
ZONA UNITATI AGRO-INDUSTRIALE DEPOZITE	Zona agricola	4,928	2,20	4.98	2,12	9,205	2,934	9,21	2,80	0,45	0,466	0.45	0,32	–	–	–	–	14,883	1,861	14.94	1,65
	Zona industriala	0,47	0,21	0.57	0.24	4,062	1,294	4,06	1.23	–	–	–	–	–	–	–	–	5,642	0,705	5,74	0.63
	Zona depozite comert	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zona gospodarie comunala	0,87	0,388	0.87	0.37	1,80	0,574	1,80	0.55	0,765	0,793	0,77	0.56	0,21	0,79	0, 21	0,59	4,405	0,551	4,41	0,49
	Zona retele tehnico-edilitare	0,08	0,036	0.25	0.11	0,306	0,098	0.31	0,09			0,17	0.12	–	–	–	–	0,386	0,048	0 90	0.10
	TOTAL ZONA	6,348	2,834	6,67	2,84	15,373	4,90	15,38	4,67	1,215	1,259	1,39	1.00	0,21	0,79	0.21	0.59	25,316	3,165	25,99	2,87
ZONA PLANTATA AGREMENT	Zona spatii verzi, parcuri, etc	11,718	5,22	11.39	4.84	6,219	1,981	6,11	1.86	6,57	6,807	6.44	4 64	2,225	8,836	2,23	6.32	32,219	4,029	31.65	3,49
	Zona ape	0,338	0,151	0.34	0.15	0,263	0,084	0,27	0.08	0,335	0,347	0,37	0, 26	0,140	0,528	0.14	0.39	1,176	0,147	1,37	0,15
	Zone plantate	0,80	0,357	0.80	0.34			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,80	0,100	0,80	0,09
	TOTAL ZONA	12,856	5,728	12.53	5.33	6,482	2,065	6.39	1.94	6,905	7,154	6.81	4.90	2,365	8,914	2,37	6,71	34,192	4,276	33,82	3,73
ZONA CĂI DE COMUNICATII IMPORTANTE	Zona retele stradale	12,909	5,755	13.89	5,91	19,030	6,066	19.17	5.82	5,948	6,162	7.68	5.53	1,906	7,183	2,01	5,70	51,33	6,418	56.08	6,18
	Zona cai de comunicatie	7,48	3,335	7.74	3.29	14,50	4,622	14.74	4,78	6,605	6,843	10.09	7.26	1,785	6,727	4,29	12.16	32,988	4,125	39.49	4.36
	Zona cai ferate	–	–	–	–	3,445	1,098	3.45	1,05	–	–	–	–	–	–	–	–	3,605	0,451	3.61	0.40
	TOTAL ZONA	20,389	9,09	21.63	9.20	36,975	11,786	37.36	11.35	12,553	13,005	17.77	12.79	3,691	13,910	6.30	17.86	87,923	10,994	99.18	10.94
ZONA LOCUINTE SPECIALE	TOTAL ZONA	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ALTE ZONE	Zone protejate (construite si naturale)	–	–	–	–	0,30	0,096	0.30		0,26	0,269	0,26	0,19	–	–	–	–	0,56	0,07	0.56	0.06
	Zone cu interdictie temporara de construire	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zone cu interdictie definitiva de construire		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	TOTAL ZONA	–	–	–	–	0,30	0,096	0.30	0.09	0,26	0,269	0. 26	0.19					0,56	0,07	0.56	0.06
TOTAL GENERAL		224,30	100,00	235.17	100,00	313,733	100,00	329.20	100,00	96,521	100,00	138.90	100,00	26,525	100,00	35.30	100,00	799,717	100,00	906.61	100,00
POPULATIE	Nr. locuitori	1777		1870		2177		2291		709		747		238		251		5918		6231	
DENSITATE NETA IN (ZONA DE LOCUIT)	Locuitori/ha	10		10		9		9		10		7		18		10		10		10	
DENSITATE BRUTA IN TERITORIU INTRAVILAN	Locuitori/ha	8		8		7		7		8		6		10		7		8		7	

- MONUMENTE ISTORICE
  - A FORTIFICAȚIE CU VAL DE PAMÂNT PE DEALUL ZAMCA, SAT CALINEȘTI-ENACHE.
  - B BISERICA DE LEMN SF.DUMITRU (1794) SAT CALINESTI-ENACHE
  - C BISERICA DE LEMN „INALTAREA DOMNULUI" SF SEC XVIII SAT DARMANESTI.
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

INVATAMANT
1. SCOALA GENERALA I-VIII, SAT MARITEI
2. SCOALA GENERALA I-VIII, SAT DARMANESTI.
3. SCOALA GENERALA I-IV. SAT DARMANESTI
4. SCOALA GENERALA. SAT CALINESTI-ENACHE
5. SCOALA GENERALA I-V. SAT CALINESTI-VASILACHE
6. GRADINITA. SAT MĂRIȚEI.
7. GRADINITA, SAT DARMANESTI
8. GRADINITA. SAT DARMANESTI
9. GRADINITA, SAT CALINESTI-ENACHE
10. GRADINITA. SAT CALINESTI-VASILACHE

SANATATE
11. DISPENSAR UMAN, SAT MARITEI.
12. DISPENSAR UMAN, SAT CALINESTI-ENACHE
13. DISPENSAR VETERINAR, SAT DARMANESTI.

ADMINISTRATIE LOCALA
14. PRIMARIE, SAT MARITEI
15. POLITIE, SAT MARITEI.

CULTURA
16. CĂMIN CULTURAL, SAT MĂRIȚEI.
17. CĂMIN CULTURAL, SAT DĂRMĂNEȘTI.
18. CĂMIN CULTURAL, SAT CALINESTI-ENACHE
19. BIBLIOTECA, SAT MĂRIȚEI.
20. BIBLIOTECA, SAT DĂRMĂNEȘTI.
21. BIBLIOTECA, SAT CALINESTI-ENACHE.

CULTE
22. BISERICA ORTODOXA, SAT MARIȚEI
23. BISERICA ADVENTISTA, SAT MARIȚEI
24. BISERICA EVANGHELICA, SAT MARITEI
25. BISERICA ADVENTISTA, SAT MARITEI.
26. BISERICA EVANGHELICA SAT MARITEI
27. BISERICA ORTODOXA, SAT DARMANESTI
28. BISERICA ORTODOXA SAT CALINESTI-ENACHE.
29. BISERICA ORTODOXA SAT CALINESTI-VASILACHE.
30. BISERICA ADVENTISTĂ SAT CALINESTI-VASILACHE.

SPATII COMERCIALE SI ALIMENTATIE PUBLICA
31. MAGAZIN MIXT, SAT DARMANESTI (SC PASAJ COMPROD SRL)
32. SC HANUL HATNUTA SNC. SAT DARMANESTI
33. MAGAZIN MIXT, SAT DARMANESTI (SC IMENS COM SRL)
34. MAGAZIN MIXT, SAT DARMANESTI (SC IMENS COM SRL)
35. MAGAZIN MIXT. SAT MARITEI (SC BUCEGI COM SRL)
36. CAFE BAR SAT CALINESTI ENACHE (SC BUCEGI COM SRL)
37. MAGAZIN MIXT, SAT DARMANESTI (SC MARUSIA COM SRL)
38. MAGAZIN MIXT, SAT DARMANESTI (SC MARUSIA COM SRL)
39. MAGAZIN MIXT, SAT DARMANEȘTI (SC HATNA PROD SRL)
40. MAGAZIN MIXT, SAT MARITEI (SC BUCEGI COM SRL)
41. MAGAZIN MIXT, SAT MARITEI (SC BUCEGI COM SRL)
42. MAGAZIN MIXT, SAT MARITEI (SC MOARA DE AUR MARITEI SI SC SAUBOI SRL MARITEI)
43. BUFET, SAT CALINESTI-ENACHE, SC MOARA DE AUR MAIDAN
44. MAGAZIN MIXT, SAT CALINESTI-ENACHE (SC MOARA DE AUR MAIDAN)
45. MAGAZIN MIXT, SAT CALINESTI-VASILACHE (SC SOVEJA COM SRL)
46. MAGAZIN ALIMENTAR, SAT CALINESTI-VASILACHE
47. FARMACIE, SAT CALINESTI-ENACHE
48. MAGAZIN ALIMENTAR, SAT CALINESTI-ENACHE
49. MAGAZIN, SAT DARMANESTI
50. SC TRITON SRL SNCFR DARMANESTI
51. MAGAZIN ALIMENTAR SAT CALINESTI VASILACHE
52. MAGAZIN MIXT SAT DARMANESTI
53. MAGAZIN MIXT SAT DARMANESTI
54. MAGAZIN MIXT SAT DARMANESTI
55. CAFE BAR SAT MARITEI
56. MAGAZIN MIXT SAT MARITEI

SERVICII
57. POSTA SAT MARITEI
58. GARA CFR SAT DARMANESTI

- UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE

59. SC HRISIA SRL (ABATOR), SAT MARITEI
60. SC PRESTAREA, SAT MARITEI (ATELIER TAMPLARIE)
61. SC AVICOLA SUCEAVA FNC, SAT DARMANESTI.
62. SC SARDONIX, SAT DARMANESTI.
63. SC COMPRIN SA, SAT DARMĂNEȘTI.
64. SC MĂTEICIUC PROD SRL, SAT MARITEI.
65. ATELIER TÂMPLĂRIE, SAT MARITEI (ROBCIUC SERVLEMN -SRL)
66. ATELIER TÂMPLARIE, SAT MARITEI (GETICOM SRL)
67. ATELIER TÂMPLARIE, SAT DARMANESTI (FEDERAL COOP)
68. ATELIR FIERARIE, SAT DARMANESTI.
69. MOARA, SAT DARMANESTI.
70. STATIE SORTARE COM BUCOVINA -SAT DARMANESTI.
71. STATIE SORTARE SCCF IASI, FILIALA SUCEAVA
72. STATIE ASFALT RADP SUCEAVA.
73. AGOMEC SAT DARMANESTI
74. MOARA

- UNITATI DE GOSPODARIE COMUNALA

77. CIMITIR, SAT MARITEI
78. CIMITIR, SAT MARITEI
79. CIMITIR, SAT DARMANESTI
80. CIMITIR, SAT DARMANESTI
81. CIMITIR, SAT CALINESTI-ENACHE
82. CIMITIR, SAT CALINESTI-VASILACHE
83. GROAPA DE GUNOI

- SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT

84. TEREN DE SPORT, SAT MARITEI
85. PARC CAMIN CULTURAL

PROFILE TRANSVERSALE conf. STAS 10144/1-89

ULITA 4-4 — STRADA — DRUM COMUNAL 3-3 — DRUM JUDETEAN 2-2 — DRUM NATIONAL cl. tehnica IV

SC „PROIECT BUCOVINA" SA SUCEAVA	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL DARMANESTI	CONTR. NR: 9782
director: ing. JITARIUC M.	Denumire pr.: PUG COMUNA DARMANESTI	
sef colectiv: ing. FAZEKAS H.	SCARA 1:5000	REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI
sef proiect: ing. JITARIUC M.	11.1998	
intocmit: teh. SAVEANU P.		
desenat: BADALUTA		
PLANSA 3.1.		